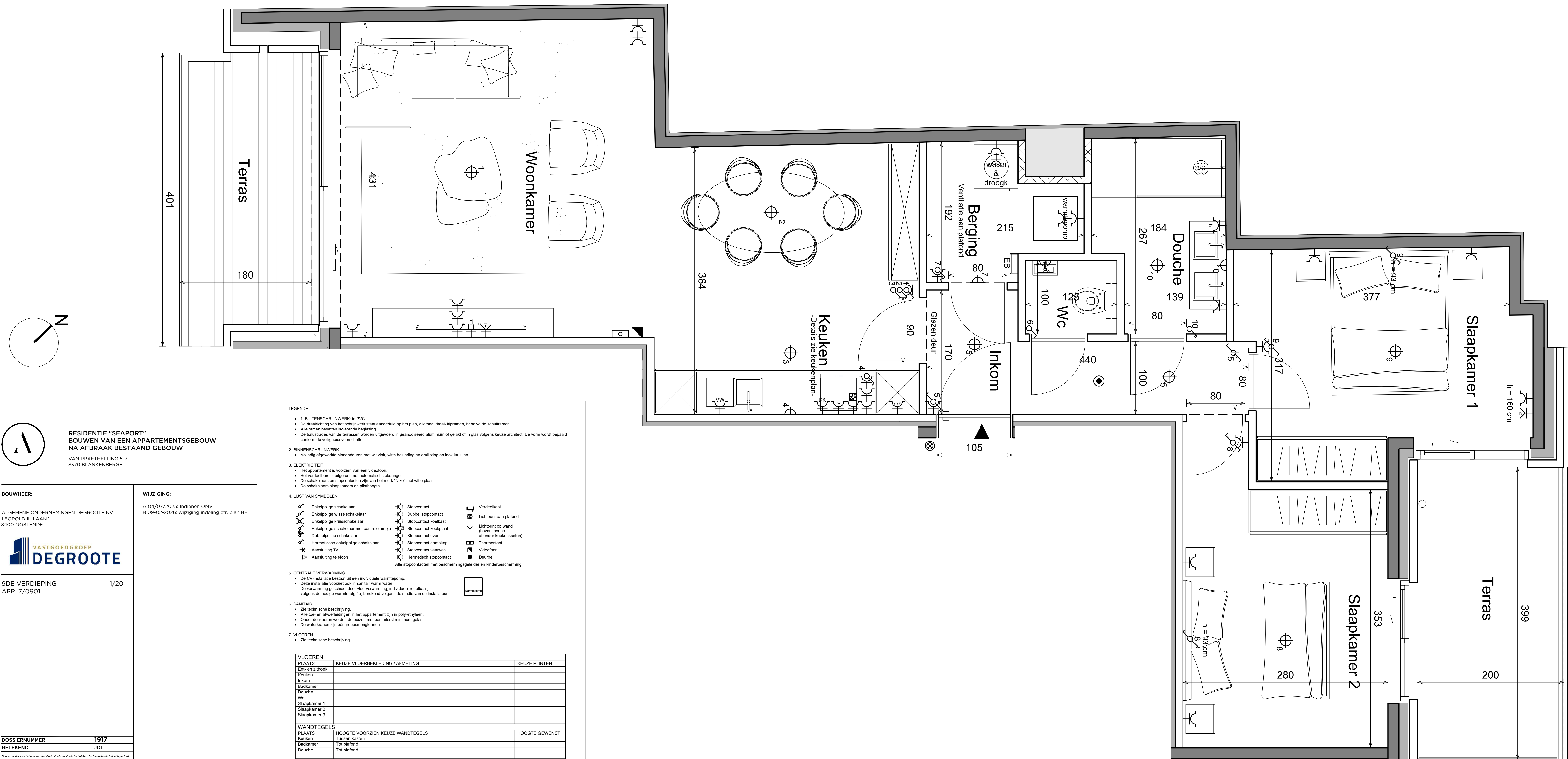




RESIDENTIE "SEAPORT"
BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
NA AFBRAAK BESTAAND GEBOUW
VAN PRAETHELLING 5-7
8370 BLANKENBERGE

BOUWHEER:

ALGEMENE ONDERNEMINGEN DEGROOTE NV
LEOPOLD III-LAAN 1
8400 OOSTENDE



9DE VERDIEPING
APP. 7/0901

WIJZIGING:

A 04/07/2025: Indienen OMV
B 09-02-2026: wijziging indeling cfr. plan BH

DOSSIERNUMMER
GETEKEND

1917
JDL

Planen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingetekende tekening is indicatief en maakt geen deel uit van de bouwtekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

J:\Arkas\1718 Bijkantelingen - Van Praetelling 5-7\1718 Planen\1718 VP grondplanen.dwg --
datum: 10/12/2025

ARCAS
ARCHITECTURE & URBANISM
ARCAS ARCHITECT BVBA | NATIENLAAN 75A | B 8300 KNOKE-HEIST | T 0032 (0) 50 62 03 00 | WWW.ARCAS.EU

LEGENDE

- 1. BUITENSCHRIJNWERK: in PVC
 - De draairichting van het schrijnwerk staat aangeduid op het plan, allemaal draai- kipramen, behalve de schuiframen.
 - Alle ramen bevatten isolerende beglazing.
 - De balustrades van de terrassen worden uitgevoerd in geanodiseerd aluminium of gelakt of in glas volgens keuze architect. De vorm wordt bepaald conform de veiligheidsvoorschriften.

2. BINNENSCHRIJNWERK

- Volledig afgewerkte binnendeuren met wit vlak, witte bekleding en omlijsting en inox kruiken.

3. ELEKTRICITEIT

- Het appartement is voorzien van een videfoon.
- Het verdeelbord is uitgerust met automatisch zekeringen.
- De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk "Niko" met witte plaat.
- De schakelaars slaapkamers op plintheoogte.

4. LIJST VAN SYMBOLEN

Enkelpolige schakelaar	Stopcontact	Verdeelkast
Enkelpolige wisselschakelaar	Dubbel stopcontact	Lichtpunt aan plafond
Enkelpolige kruisschakelaar	Stopcontact koelkast	Lichtpunt op wand (boven lavabo of onder keukenkasten)
Enkelpolige schakelaar met controlelampje	Stopcontact kookplaat	Thermostaat
Dubbelpolige schakelaar	Stopcontact oven	Videfoon
Hermetische enkelpolige schakelaar	Stopcontact dampkap	Deurbel
Aansluiting Tv	Stopcontact vaatwas	Alle stopcontacten met beschermingsgeleider en kinderbescherming
Aansluiting telefoon	Hermetisch stopcontact	

5. CENTRALE VERWARMING

- De CV-installatie bestaat uit een individuele warmtepomp.
- Deze installatie voorziet ook in sanitair warm water.

De verwarming geschiedt door vloerverwarming, individueel regelbaar, volgens de nodige warmte-afgifte, berekend volgens de studie van de installateur.

6. SANITAIR

- Zie technische beschrijving.
- Alle toe- en afvoersleidingen in het appartement zijn in poly-ethyleen.
- Onder de vloeren worden de buizen met een uiterst minimum gelast.
- De waterkranen zijn ééngreepsmengkranen.

7. VLOEREN

- Zie technische beschrijving.

VLOEREN		
PLAATS	KEUZE VLOERBEKLEDING / AFMETING	KEUZE PLINTEN
East- en zijthoek		
Keuken		
Inkom		
Badkamer		
Douche		
Wc		
Slaapkamer 1		
Slaapkamer 2		
Slaapkamer 3		
WANDTEGELS		
PLAATS	HOOGTE VOORZIEN KEUZE WANDTEGELS	HOOGTE GEWENST
Keuken	Tussen kasten	
Badkamer	Tot plafond	
Douche	Tot plafond	
TABLETTEN		
Zie technische beschrijving		

8. KEUKEN

- De keukens, corps, fronten, werktablet en handgrepen: zie technische beschrijving keukensleverancier.
- Toestellen: zie technische beschrijving.

9. VERLUCHTING

- Individueel mechanisch ventilatiesysteem met centrale afzuig volgens aparte gespecialiseerde studie.

10. OPMERKING: Op het plan is nog geen rekening gehouden met de stabiliteitsstudie en/of toestand na afbraak. Dit kan beperkte wijzigingen veroorzaken in de opgegeven maten.